গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ব ০৮০৫৫৪৬

সদর সাব-রেজিস্ট্রার ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার ফরিদপুর।

দলিলের ক্রমিক নং ....১৪৮৭........ বহি নং ....১........ দলিল নং ....১৪৮৬........

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ সাফ কবালা, ইউনিয়ন- গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মুল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ২৭ শতাংশ।	নাল জমি।	অংকে :- ৭০,০০০/-
কথায় :- সাতাইশ শতাংশ জমি মাত্র।		কথায়:- সত্তুর হাজার টাকা মাত্র।

নম্বর ৫৪৬ তারিখ ৩/২/২০

মূল্য ১০০/=

নাম মোবারক কাদির আলি; পক্ষে মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

সাং ঝিলটুলী- ফরিদপুর—

তৌহিদ তারিক
দলিল লেখক, লাইঃ নং- ১৩/২০০৭
মোকাম ফরিদপুর।

১১ - ৪০ মিনিট
৪ঠা ফেব্রুয়ারী। ২০
দাতা
মোঃ আজিবর রহমান
মোল্যা

সম্পাদন স্বীকার করিলেন
মোঃ আজিবর রহমান মোল্যা
পিং- মৃত রুস্তম আলী মোল্যা
[illegible]
সাং- [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
কৃষি

সনাক্ত করিলেন
মোঃ হেলাল উদ্দিন মৃধা
পিং নাসির উদ্দিন মৃধা
[illegible]
সাং- [illegible]
কোতয়ালী
ফরিদপুর।

মোঃ আজিবর রহমান মোল্যা

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৪/২/২০

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার অফিস ফরিদপুর

বাম

মোঃ আজিবর রহমান মোল্যা

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৪/২/২০

মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"**
সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জবেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৪১ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ ব্যবসা।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিত নং ঃ প্রয়োজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

নাম ঃ মোঃ মজিবর রহমান মোল্যা।
পিতার নাম ঃ মরহুম হাজ্বী আঃ জব্বার মোল্যা।
মাতার নাম ঃ মরহুমা ছুটু খাতুন।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৪০ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ কৃষিজীবি।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতিয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ কেশবনগর।
ডাকঘর ঃ খালেক চেয়ারম্যানের বাজার।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

সর্ব বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ **কেশবনগর।**
ডাকঘর ঃ খালেক চেয়ারম্যানের বাজার।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে আর.এস জরিপের ১৫২ নং খতিয়ান যাহা এস.এ ১৭৩ নং খতিয়ানভূক্ত ৫৬ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ১/৫০ টাকা সদর করে যে, রায়তি জমা অন্য শরীকসহ বসন্ত কুমার প্রামানিক নামে লেখা যায় তাহাতে উক্ত বসন্ত কুমার প্রামানিক রেকর্ডীয় সূত্রে ৯৭২ নং দাগে ১ (ষোল আনায়) অংশে ২৭ শতাংশ জমিতে স্বত্ববান, দখলকার

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
* ফরিদপুর *

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৪/২/৭০

থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমার পূর্ববর্তী প্রফুল্য কুমার বিশ্বাস গং পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান, দখলকার থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে উক্ত ২৭ শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাতা বিগত ইং ২৯/০৫/৬৩ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ২৯০০ নং খোস কবালা দলিল মলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে বিগত ইং ২৫/০৩/৭৬ তারিখের **T.O.IX-P-1-42/75-76, C.O.IX-P-1-113/75-76** নং নাম পত্তন কেস মূলে প্রস্তাবিত এস.এ ১৭৩ নং খতিয়ানে উক্ত ২৭ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ১/৩৬ টাকা ভূমি উন্নয়ন কর ধার্য্যে আমার নিজ নামে নাম পত্তন করাইয়া স্বত্ববান, দখলকার আছি। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৭৫৭ নং খতিয়ানে রেকর্ডভূক্ত হইয়াছে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৯৭২ (নয়শত বাহাত্তুর) নং দাগ যাহা হাল ৩৯৯ (তিনশত নিরানব্বই) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি ২৭ শতাংশ।

<u>হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য:</u> পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লি:"** এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৭০,০০০/- (সত্তুর হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লি:"** বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লি:"** এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লি:"** এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ প্রযোজ্য নহে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা:- ১৪১৬ সালের ২২শে মাঘ, ইংরেজী:- ০৪/০২/২০১০ (চার/দুই/দুই হাজার দশ)।

১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর।	মৌজা ঃ জয়ার।
থানা ঃ কোতয়ালী।	জে.এল নং ঃ ৯০
ইউনিয়ন ঃ গেরদা।	খতিয়ান নং ঃ আর.এস ১৫২,এস.এ ১৭৩,প্রস্তাবিত এস.এ ১৭৩, ডি.পি ৭৫৭।
গ্রাম ঃ জয়ার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৯৭২ (নয়শত বাহাত্তুর) নং দাগ যাহা হাল ৩৯৯ (তিনশত নিরানব্বই) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি ২৭ শতাংশ।
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর ঃগ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ ঃগ্রহীতা নিজ।
পূর্ব ঃগ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম ঃগ্রহীতা নিজ।

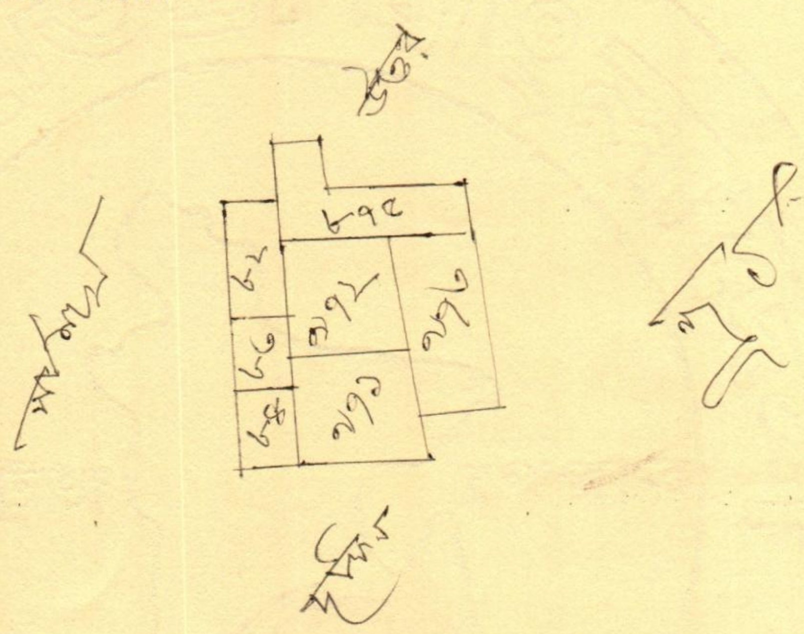
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
★ ফরিদপুর ★

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৪/২/২০

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ২৭ (সাতাইশ) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ৭০,০০০/- (সত্তুর হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপঃ



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলামঃ

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর ঃ

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

১) নাম	ঃ মোঃ হোসেন উদ্দিন মৃধা।	স্বাক্ষর	ঃ
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম রাইজদ্দিন মৃধা।	ও	
মাতার নাম	ঃ মরহুমা আমিরুন খাতুন।	তারিখ	ঃ ০৪/০২/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ বাখুন্ডা।	ডাকঘর	ঃ বাখুন্ডা।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৪।২।২৩

২) নাম	ঃ শেখ সফিউদ্দিন।	স্বাক্ষর	ঃ
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ শেখ মোস্তাজ।	ও	
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ শুকুরজান বেগম।	তারিখ	ঃ ০৪/০২/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ জয়ার।	ডাকঘর	ঃ খালেক চেয়ারম্যানের বাজার।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ প্রযোজ্য নহে।

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ মোঃ হোসেন উদ্দিন মৃধা।	স্বাক্ষর	ঃ
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম রাইজদ্দিন মৃধা।	ও	
মাতার নাম	ঃ মরহুমা আমিরুন খাতুন।	তারিখ	ঃ ০৪/০২/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ বাখুন্ডা।	ডাকঘর	ঃ বাখুন্ডা।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
তাং- ০৪/০২/২০১০ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
* ফরিদপুর *

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

৪|২|২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৪৩৩৪৩১০

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামাঃ
বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম ঃ মোঃ মজিবর রহমান মোল্যা, বয়স- ৪০ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভূল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

মোঃ মজিবর রহমান মোল্যা

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ
০৪/০২/২০১০ খ্রীঃ

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ
০৪/০২/২০১০ ইং

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

দাউদ হোসেন সেখ
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৪/২/১০

নম্বর ৫৪৭ তারিখ ৩/২/৯০

মূল্য ৫০৳

নাম মো: মতিবর রহমান মোল্লা

সাং কোমরপুর নগর

খন্দকার তৌহিদ তারিক

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৪/২/৯০

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার অফিস
ফরিদপুর